



Наиболее дорогостоящая услуга в сфере ЖКХ, которую мы оплачиваем по квитанции - это отопление.

Также как и для света, газа, воды существуют специальные счетчики учета количества потребленного тепла. Установка таких счетчиков позволяет экономить на отоплении от 30 до 70 % , поскольку платить нужно будет за фактически потребленное тепло, а не по завышенным тарифам.

К сожалению для большинства граждан приобретение и последующая эксплуатация таких счетчиков остается недоступной, в силу многочисленных нюансов с которыми придется столкнуться в процессе установки.

Порядок расчёта платы за отопление

Порядок расчёта платы за отопление установлен в правилах предоставления коммунальных услуг гражданам, в постановлении правительства №307 от 23 мая 2006 года.

Из данного документа следует, что есть два пути расчёта платы за отопление:

- оплата по нормативу

- оплата по показанию общедомового прибора учета

Теперь необходимо разобраться, каким образом рассчитывается плата за отопление.

Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется в следующем порядке:

1. При отсутствии в помещениях многоквартирного дома коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется в следующем порядке:

$$P=SxNxT$$

S - общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения;  
N - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилом помещении;  
T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

*Пример:*

$56 \times 0,0257 \times 1678,72 = 2416$  (руб. в месяц) будет стоить отопление за двухкомнатную квартиру,

общей площадью 56 кв.м

56 - общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения (кв.м);

0,0257 - норматив для домов постройки до 1999 года включительно (Гкал/кв. м);

1678,72 - тариф на тепловую энергию в Санкт-Петербурге (руб./Гкал);

2. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за отопление (руб.) определяется в следующем порядке:

$$P=SxVxT$$

S - общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения;

V - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Нормативы потребления отопления в Санкт-Петербурге разные, для разных годов постройки и категорий многоквартирных домов. [Нормативы Санкт-Петербурга](#) .

Основные особенности.

На сегодняшний день, для измерения и учета количества потребленной тепловой энергии в квартирах используются специальные счетчики тепла (квартирные).

Причем, несмотря на такое название, вовсе не значит, что счетчик тепла предназначен только для использования

в квартирах – данное устройство сегодня с успехом используется и в частных домах, коттеджах, офисах.

Как правило, счетчики для тепла квартирные состоят из тепловычислителя, 1-2 водосчетчиков и 2 датчиков температуры.

В помещениях, с тепловой нагрузкой более 0,5 Гкал/час в состав прибора вводятся также 2 преобразователя давления.

По типу применяемых водосчетчиков, счетчики тепла квартирные бывают:

вихревые, тахометрические, электромагнитные, ультразвуковые и др.

Установка счетчиков.

Прежде всего необходимо выяснить, возможно ли установить в вашей квартире счетчик тепла. Если в вашей квартире вертикальная разводка труб, то есть около каждого окна - радиатор отопления и для каждого радиатора отдельный вертикальный стояк (труба в квартире снизу вверх), то в этом случае установка счетчика тепла не рациональна.

Дело в том, что вам придется устанавливать в квартире несколько счетчиков тепла.

На каждый стояк необходимо будет установить прибор стоимостью больше 10000 руб. Стоимость установки каждого счетчика тепла - порядка

4000

руб. При сроке жизни прибора

4-5

лет, и количестве стояков больше

3

штук процедура не окупается.

Кроме того, вы создадите дополнительное гидравлическое сопротивление в трубопроводе, что в свою очередь отразится на общем режиме отопления здания. Счетчик тепла оправдан при горизонтальной разводке труб отопления в квартире

Если в Вашей квартире горизонтальная разводка трубопроводов, то есть в вашу квартиру заходит две трубы (подающая и обратная), и все радиаторы отопления подключены к этим двум трубам, то вы можете смело устанавливать счетчик тепла. Все минусы предыдущего пункта в этом случае отпадают, оставляя только положительную сторону решения данного вопроса.

Счетчик тепла для квартиры, как правило, монтируется на подающем или обратном трубопроводе отопительной системы, в соответствии с разработанной проектной документацией.

Для того чтобы установить счетчик тепла на батарею в квартире необходимо:

- Вызов специалиста для осмотра объекта, уточнения стоимости устанавливаемого оборудования и стоимости монтажа;
  
- Подать в ЖЭК заявление на установку прибора по учету тепловой энергии;
- После получения соответствующего разрешения от ЖЭКа составить индивидуальный проект;
- Согласовать подготовленный проект с ЖЭКом;
- После согласования, произвести монтаж оборудования.
- После окончания монтажа счетчик тепла для квартиры обязательно опломбируется официальным представителем ЖЭКа.

Основные преимущества использования квартирного счетчика тепла:

1. Оплата за отопление осуществляется четко по тарифу, рассчитанному теплоснабжающей организацией, а не исходя от количества квадратных метров;
2. В случае отсутствия необходимости в обогревании помещения - имеется возможность перекрытия потока теплоносителя через радиаторы;
  
3. Имеется возможность регулирования уровня поступления тепла. Температура в помещении регулируется с помощью регуляторов, установленных на радиаторах отопления;

4. При правильном подходе к использованию квартирного счетчика тепла экономия тепловой энергии и соответственно - денежных средств составляет около 30 - 70%.

Государственная проверка показаний счетчика тепла происходит, как правило, раз в 4 года.